

2020 HOME REPAIR PROGRAM Description de Program

PROPÓSITO

Para eliminar la plaga en un área objetivo de Kansas City, Kansas, proporcionando asistencia a hogares de muy bajos ingresos con reparaciones que proponga un problema de salud y / o seguridad para el propietario y la comunidad.

ELEGIBILIDAD

Propietario ocupaba hogares; tener ingresos iguales o inferiores al 60% de la directriz de ingresos medios del área de HUD. El límite de ingresos es igual o inferior al 80% del ingreso medio del área para el Programa de eliminación de barreras. (Límites de ingresos adjuntos)

ÁREA OBJETIVO

Límites de la ciudad de Kansas City, Kansas (excluye Edwardsville, Bonner Springs)

ELIGIBLE CONDITIONS

(1) Techo

(2) Electrico

(3) Calenton

(4) Plomeria

(5) Eliminación de Barrera

no incluye aire central

PROPIEDADES INELEGIBLES:

Remolques, casas adosadas, dúplex y apartamentos, propiedades contiguas, propiedades de alquiler y propiedades donde se realizan negocios. Las propiedades que están en ejecución hipotecaria o en bancarrota, tienen impuestos delincuentes o infracciones del código. etc.

LÍMITES DE SUBVENCIÓN

Para ayudar a tantos hogares como sea posible, el Departamento está tratando de mantener un costo agregado. Sin embargo, el Departamento de Desarrollo de la Comunidad revisará las necesidades del propietario y hará las determinaciones correspondientes.

LIMITACIONES en el ALCANCE DEL PROGRAMA

Cuando se necesiten reparaciones múltiples que, en el costo agregado, excederían los límites de subvención definidos anteriormente, el Director de Desarrollo Comunitario puede aprobar dichas subvenciones si y solo si el costo de las reparaciones no excede el valor de mercado de la propiedad y las reparaciones a la propiedad prolongaría significativamente la vida útil de la propiedad.

2020 HUD Income Limits

SUBJECT TO CHANGE YEARLY updated 3 2020

<u>Family Size</u>	<u>60%</u> Home Repair	<u>80%</u> Barrier Removal
1	\$36,120.00	\$48,200.00
2	\$41,280.00	\$55,050.00
3	\$46,440.00	\$61,950.00
4	\$51,600.00	\$68,800.00
5	\$55,740.00	\$74,350.00
6	\$59,880.00	\$79,850.00
7	\$64,020.00	\$85,350.00
8	\$68,160.00	\$90,850.00

***For family sizes larger than **8** persons, add the above to the **8-person** income for each family member in excess of **8**. ***

Home Repair Program

Lista de verificación

Para solicitar asistencia a través del programa, se requieren los documentos enumerados a continuación junto con su solicitud. Esta información se considera confidencial y no se compartirá sin su permiso.

Comprobante de propiedad

- Propiedad tiene que ser registrada con WyCo Registrar of Deeds, por mas de 12 meses en su nombre
 - o ***Un contrato de conversión no califica para el programa***

Comprobante de ingreso familiar: Proporcionar **SOLO** la documentación que se aplica a su hogar. Se debe incluir el ingreso de **TODOS** los ocupantes que actualmente residen en el hogar. El ingreso total se calcula a partir de todos los recursos y se basa en ***el salario bruto, antes de deducir impuestos y gastos***

- Carta de adjudicación del Seguro Social
- Discapacidad del Seguro
- SSI
- Asistencia pública / SRS
- Manutención Infantil
- Pensión alimenticia
- Retiro / Pensión
- Desempleo
- Intereses de ahorros/dividendos de acciones/bonos
- Verificación de empleo
- Carta de fuente de ingresos

Individuos con empleo

- Declaraciones de Impuestos sobre la Renta presentadas el año en curso y su documentación complementaria
- Últimos cuatro talones de cheque del empleo
- Verificación de empleo

Individuos trabajando por cuenta propia

- Declaración de Impuestos sobre la Renta presentados los últimos dos (2) años y documentación complementaria
- Estados financieros comerciales / recibos de ventas; etc.

Comprobante de identificación

- Licencia de conducir actual de Kansas / ID del estado
- Acta de nacimiento (para niños en edad escolar menores de edad)
- Documentación actual de la escuela para niños en edad escolar: la documentación debe tener el nombre del niño, padre/tutor y domicilio

Servicios públicos

- BPU más reciente (factura de electricidad y agua) - (los servicios públicos deben estar conectados para recibir asistencia)
- Gas más reciente de Kansas - (el gas debe estar conectado para recibir asistencia)

Los siguientes documentos pueden ser necesarios en función de su situación actual:

- Certificado de defunción: cuando un copropietario / propietario anterior falleció, pero su nombre permanece en la escritura de propiedad
- Decreto de divorcio: para verificar el estado de pertenencia de la propiedad, determinar si la parte "no adjudicada" tiene intereses creados que permanecen en la propiedad
- Licencia de matrimonio - Cuando el nombre de soltera está en la escritura o cuando la propietaria ha vuelto a usar el nombre de soltera y el nombre de casada está en la escritura

Las propiedades que están en el siguiente estado actualmente se **DESCALIFICARÁN AUTOMÁTICAMENTE** para recibir asistencia a través de este departamento.

- **Propiedades en Bonner Springs & Edwardsville**
- **El solicitante posee más de una propiedad o lotes vacantes**
- **Contrato de conversión**
- **El solicitante no reside en la propiedad**
- **Dúplex – Casa Adosada - Unidades Múltiples – Casas rodantes**
- **Propiedad Comercial**
- **Propiedad en alquiler**
- **Propiedades en ejecución hipotecaria (embargo)**
- **Propiedades en bancarrota**
- **Gravamen de impuestos a la propiedad**
- **Impuestos delincuentes de la propiedad**
- **Servicios públicos desconectados**
- **Violación de código de la Ciudad**
 - **Carros sin registrar**
 - **Pasto / necesita cortar**
 - **Basura**
 - **O otras violaciones**

Cuando esté preparado para enviar la solicitud completa y la documentación complementaria, comuníquese con:

Julie Calderon
913-573-5100
Fax#: 913-573-5115
Gobierno Unificado
Departamento de Desarrollo de la Comunidad
701 North 7th Street, Room 823
Kansas City, Kansas 66101

NOTA: El Gobierno Unificado se reserva el derecho de cambiar, cancelar o modificar este programa sin previo aviso a los solicitantes