

Información de Recursos

Acción Limitada /

Corte de Demandas Menores

710 North 7th Street Ste. 60

Kansas City, KS 66101

(913) 573-2811

Oficina de Servicios Legales de Kansas
City

400 State Ave Suite 1015

Kansas City, KS 66101

913 621-0200

www.kansaslegalservices.org

NRC- Aplicación del Código

4953 State Ave

Kansas City, KS 66102

(913) 573-8600

www.KansasTenant Handbook.com

Autoridad de Vivienda de KCK

1124 North 9th Street

Kansas City, KS 66101

(913) 281-3300

Descargo de responsabilidad: Este folleto que tiene el fin de informar, no asesorar, fue preparado por la División de Relaciones Humanas en colaboración con NRC Rental Licensing.

Good Neighbor Etiquette Tips

- If you have more than one pet please monitor their barking so not to disturb neighbors in close proximity. Also make sure your pet is leashed or fenced in.
- Whether you're renting or buying show interest in curb appeal by maintaining the exterior of your residence. You can be the neighbor everyone wants to follow.
- We all enjoy socializing with friends and family but be courteous of noise level and respectful of your neighbors while you're enjoying company.
- Be alert to your surroundings and a concerned citizen. Keep an eye out for changes that could impact peace and harmony in your neighborhood.
- If you witness suspicious behavior or criminal activity report it to your local authorities.



Departamento de Servicios Humanos
Relaciones Humanas
701 North 7th Street Room 346
Kansas City, KS 66101
(913) 573-5460

Neighborhood Resource Center
Rental Licensing
4953 State Ave
Kansas City, KS 66102
(913) 573-8649



Información de Vivienda Arrendador/Inquilino



Conozca sus derechos y responsabilidades

**División de Relaciones
Humanas**



Antes de firmar en la línea punteada.....

Para evitar arrepentirse como inquilino hay algunas cosas que debe asegurarse antes de firmar en la línea punteada:

- ◆ Verifique que su arrendador tenga un permiso para alquilar. Toda propiedad residencial de alquiler en Kansas City, Kansas debe tener licencia.
- ◆ Investigue y obtenga un seguro de alquiler.
- ◆ Recorra la propiedad con su arrendador y lleve a un amigo. Muchas veces estamos tan ansiosos de mudarnos que no observamos bien y no notamos cosas como: daños previos por agua, superficies recién pintadas donde posiblemente se ha ocultado moho y signos claros de previas infestaciones de roedores e insectos.
- ◆ Asegúrese de obtener por escrito cualquier promesa hecha de alterar la propiedad antes de la fecha de su mudanza. Guarde una copia o tome una foto.

HAGA SU TAREA

Haga preguntas como:

- ⇒ ¿Ha habido alguna violación anterior del código asociada con esta propiedad?
- ⇒ ¿Hay un período de tiempo establecido que debo esperar para que se completen las reparaciones reportadas?

Haga su propia lista de preguntas

La ley de Kansas requiere que en un plazo de (5) días usted y el arrendador hagan una lista detallada por escrito describiendo las condiciones la propiedad.

Mejores prácticas al alquilar una propiedad

- ◆ **Si tiene un contrato de arrendamiento, asegúrese de guardar una copia y consultarlo cuando sea necesario.**
- ◆ **Cuando pague el alquiler asegúrese de obtener un recibo por lo que pagó. Si el arrendador se niega a dárselo, compre un talonario o cuaderno de recibos y mantenga un registro.**
- ◆ **Si tiene problemas de mantenimiento/ reparación, asegúrese de informarle al arrendador de manera oportuna según su contrato de alquiler. Haga su solicitud por escrito.**
- ◆ **Si le entregan un aviso de 3 días para desocupar la propiedad por falta de pago del alquiler, el arrendador puede optar por iniciar el proceso de desalojo. Un arrendador no puede desalojarlo desconectando los servicios públicos o cambiando las cerraduras. Si esto sucede, es posible que usted pueda demandar a su arrendador en una corte de demandas menores.**
- ◆ **Si hay sospecha de actividades ilegales que suceden en o alrededor de su lugar de residencia asegúrese de informar a su arrendador y/o KCKPD. Usted tiene derecho a vivir en un entorno seguro y sano.**

DERECHOS Y RESPONSABILIDADES

INQUILINO:

- Mantener las instalaciones limpias y salubres.
- Desechar la basura de manera limpia y sanitaria. **Nota:** La basura no debe estar en la acera antes de las 4 pm del día anterior al día programado para recogerla.
- Utilizar y operar adecuadamente los accesorios de gas, electricidad y plomería. Un ejemplo de uso inapropiado incluye permitir que objetos extraños o grandes sean tirados por el inodoro, sobrecargar tomas eléctricas y dejar que los accesorios se pongan asquerosos.
- Notificar al arrendador de manera oportuna cuando sean necesarias reparaciones siguiendo el método establecido y descrito en su contrato.
- Cumplir las reglas y responsabilidades descritas en su contrato firmado.

ARRENDADOR:

- Mantener el apartamento, casa móvil o casa de conformidad con los códigos locales de vivienda de la ciudad que afectan la salud y la seguridad.
- Mantener las áreas del edificio y jardines abiertas a todos los inquilinos incluyendo áreas comunes tales como pasillos, estacionamientos, lavanderías, etc.
- Asegurarse de proporcionar una notificación razonable (acordada) y un tiempo razonable antes de entrar en la residencia de un inquilino, a menos que haya motivo de posible caso de peligro o posible pérdida de vida y/o daños graves a la propiedad.
- Cumplir con los requisitos de Igualdad de Oportunidades.
- Tomar medidas a través de las cortes para desalojar cuando el inquilino viola el contrato de arrendamiento.