



# Good Neighbor Relations Guide

CLEAN NEIGHBORS MAKE GOOD NEIGHBORS

Created by: Livable Neighborhoods for Kansas City, Kansas



Livable Neighborhoods has created the Good Neighbor Relations Guide to educate and encourage voluntary compliance of our property maintenance laws. Keeping your property clean will make you a good neighbor and make your neighborhood a safe, clean place for you and your family to live. Unkempt property, tall weeds and grass, abandoned cars, trash, broken windows, loud music all contribute to breeding crime. In order to keep crime down in our neighborhoods we should help our neighbors know what the laws are regarding property maintenance.

**Violation of the following ordinances could result in a fine ranging from \$100.00 to \$2,500.00 or jail time.**

- All **garbage, trash, dead trees and debris** must be removed from your property. Garbage or trash cannot be set on the curb for pickup before 4:00 p.m. on the day before your scheduled collection day. You cannot leave trash on the curb after the day of collection.
- **Grass and weeds** must not be over 8 inches high. Trees and bushes that hang over alleys and public sidewalks must be trimmed so vehicles and people can go by without being in danger of being struck.
- **Vehicles** that are not licensed and cannot move under its own power, cannot be parked on residential property. You cannot park vehicles in your yard unless it is paved with cement, black top or existing gravel. You cannot park tow trucks, dump trucks, semi-tractors and trailers, back hoes, high loaders, or other heavy dirt moving equipment in a residential area.
- **Registration of Vehicles** – All resident's vehicles must be registered in Wyandotte County. You must have automobile insurance at all times. You must have a license plate on your vehicle. You cannot switch the license plate from one car to another. You must have a valid driver's license from the state of Kansas.
- **Driveways** – New driveways require a curb cut permit from the Unified Government Engineering Dept. For new driveways in your back yard you can concrete or asphalt up to 40% but limited to 1,000 square feet of your back yard. If your driveway expansion involves your front or side yard contact Urban Planning and Zoning at 573-5750 for additional requirements. In most cases you cannot use gravel to fill a new driveway.
- **Carpports and Accessory Buildings** – For any dwelling unit there may be permitted one detached accessory building. Materials allowed for exterior walls include: horizontal clapboard siding of all materials, wood and plywood siding, stone and brick, both actual and artificial, and textured finishes such as stucco and stucco board. Materials not allowed include: preformed, corrugated or ribbed metal, fiberglass or plastic sheets or panels, and standard concrete masonry units. The exterior roofing materials for roofs sloped more than 2 inches per foot shall be shingles or tiles and not metal, fiberglass or plastic sheets. Prior to purchasing materials you should contact Urban Planning and Zoning at 573-5750 and Building Inspection at 573-8620.
- **Graffiti** – Graffiti is any inscription, word, figure, painting or other defacement that is written, marked, etched, scratched, sprayed, drawn, painted, or engraved on any public or private surface without the owner's permission.
- **Stuffed Furniture** – Stuffed furniture designed for indoor use is not allowed to be left in the yard and on the front porch.
- **Exterior of residential dwellings** – The exterior of your house is to be painted if paint is peeling or cracking off the house.
- **Address must be posted on house** – All residential property should have an address posted on the house with 3 inch numbers. If you are purchasing new house numbers the new ordinance requires 4 inch numbers.
- **Pit bulls** – Pit bulls are illegal in Wyandotte County.
- **Loud Music** disturbs neighbors and creates problems. Keep your music down in your vehicles and your homes. Disturbing the peace of others is when you or your guests create noises or problems which disturb your neighbors after 10:30 at night until morning.
- **Swimming Pools** – Every outdoor swimming pool with the capacity to contain a depth of two (2) feet or more of water shall be enclosed by a fence of six (6) feet in height and made of sturdy non-climbable material.
- **Urinating in public** is against the law.

Well maintained properties provide a safe and healthy living environment as well as contributing greatly to the City's residential neighborhoods. Get acquainted with your neighbors and join a neighborhood group. For further information contact Livable Neighborhoods at 573-8737.

Thank You!

*Updated April 2017*

## Good Neighbor Relations Guide

Guía de Relaciones del Buen Vecino  
VECINOS LIMPIOS SON BUENOS VECINOS  
Kansas City, Kansas

Livable Neighborhoods (Vecindarios Habitables) ha creado la Guía de Relaciones del Buen Vecino para informar y promover el cumplimiento voluntario de las leyes de mantenimiento de nuestras propiedades.

El mantener su propiedad limpia lo hará un buen vecino y hará de su vecindario un lugar seguro y limpio para usted y su familia. Una propiedad sin mantenimiento, con hierbas y césped crecidos, carros abandonados, basura, ventanas quebradas y música fuerte, contribuye a la creación de crímenes. Para poder mantener bajos los crímenes en nuestro vecindario, debemos ayudar a que nuestros vecinos sepan cuáles son las leyes sobre el mantenimiento de la propiedad.

### La violación de los siguientes decretos podría resultar en una multa que varía desde \$100.00 a \$2,500.00 o tiempo en prisión.

- **Toda la basura, árboles secos y escombros** deben ser retirados de su propiedad. La basura no puede colocarse en la banqueta antes de las 4:00 p.m. el día antes del programado de recolección. Usted no puede dejar basura en la banqueta después del día de recolección de basura.
- **El césped y la hierba** no debe tener más de 8 pulgadas de altura. Los árboles y matorrales que sobresalgan callejones y banquetas públicas deben recortarse para que los vehículos y las personas puedan pasar sin peligro.
- **Los vehículos** que no tengan placas y no puedan moverse con su propio motor, no pueden estar estacionados en propiedad residencial. Usted no puede estacionar vehículos en su patio a menos que esté pavimentado con cemento, asfalto o grava. No puede estacionar grúas, camiones de carga, semi tractores, ni trailers, excavadoras, cargadores ni otro tipo de equipo pesado para mover tierra en una área residencial.
- **Registro de vehículos** – Todos los vehículos de los residentes deben estar registrados en el condado Wyandotte. Usted debe tener su seguro de automóvil en todo momento. Debe tener una placa de matrícula en su vehículo. No puede transferir su placa de matrícula de un carro a otro. Debe tener una licencia de manejo del estado de Kansas.
- **Entrada de automóviles** – Las entradas de automóviles nuevas requieren de un permiso del Departamento de Ingeniería del Gobierno Unificado. Para entradas nuevas de automóviles en el patio de atrás, usted puede colocar concreto o asfalto hasta un 40%, pero limitado a 1,000 pies cuadrados del patio de atrás. Si la expansión de su entrada implica el frente o un lado del patio comuníquese a Planificación y Zonificación Urbana (Urban Planning and Zoning) al 573-5750 donde le darán los requisitos adicionales. En la mayoría de los casos no puede usar grava para llenar una nueva entrada para automóviles.
- **Cobertizos para coches y construcciones de aditamento** – Para cualquier vivienda se permite una construcción por separado para almacenaje. Entre el material para las paredes del exterior está: tablilla horizontal (clapboard siding) de cualquier material, tablas protectoras de madera y madera laminada, piedra y ladrillo, tanto real como artificial, y terminados texturizados tales como estuco y placas de estuco. El material que no se permite incluye: metal preformado, corrugado o acanalado, láminas o paneles de fibra de vidrio o plástico, ni bloques de concreto estándar. El material exterior para techos inclinados más 2 pulgadas por pie, debe ser de tejas o tabillas, o baldosa, y no metal, fibra de vidrio ni láminas de plástico
- **Graffiti** – Graffiti es cualquier inscripción, palabra, figura, pintura u otro daño que se ha escrito, marcado, grabado, rayado, rociado, dibujado, pintado o esculpido en cualquier superficie pública o privada sin el permiso del propietario.
- **Muebles acolchados** – No se permite que se dejen en el patio o en el porche del frente muebles acolchados que están diseñados para uso en el interior.
- **Exterior de viviendas residenciales** – El exterior de su casa debe pintarse si la pintura se está cayendo o agrietando de la casa.
- **El número de la casa debe ser visible**– Toda propiedad residencial debe tener una dirección visible en la casa con números que midan tres pulgadas. Si usted compra números nuevos, el mandato requiere que los números midan cuatro pulgadas
- **Perros de raza Pit bull** – Los perros de raza Pit bull son ilegales en el condado Wyandotte.
- **La música fuerte** molesta a los vecinos y crea problemas. Mantengan la música a volumen bajo en sus vehículos y en sus casas. Molestar la paz de otros es cuando usted o sus invitados crean ruidos o problemas que molestan a sus vecinos después de las 10:30 de la noche hasta las horas de la mañana.
- **Piscinas.** – Cada piscina en el exterior que tiene capacidad de contener una profundidad de dos pies o más de agua debe estar rodeada de una cerca de seis pies de altura y hecha de material fuerte no escalable.
- **Orinar en público** va en contra de la ley.

Las propiedades con buen mantenimiento proporcionan un ambiente de vida seguro y sano, y también contribuyen grandemente a los vecindarios residenciales de la ciudad. Familiarícese con sus vecinos y únase a un grupo de vecinos

¡Gracias!