Una guía para el ciudadano Del Departamento de Planificación + Diseño Urbano

Presenter Name
Title

Department of Planning + Urban Design
Unified Government of Wyandotte County and Kansas City, Kansas

Que es planificación?

- Lo hacemos todos los días
- Los negocios lo hacen anualmente
- Los municipios deben tener una vista de largo plazo
- Planificación es el acto de transigencia que nos permite formar la vision y interéses juntos

Que es diseño urbano?

- La manifestación física de las policías
- El entorno construido y ambientes naturales
- La organización del sistema civil

El Departamento de Planificación + Diseño Urbano declaración de objetivos

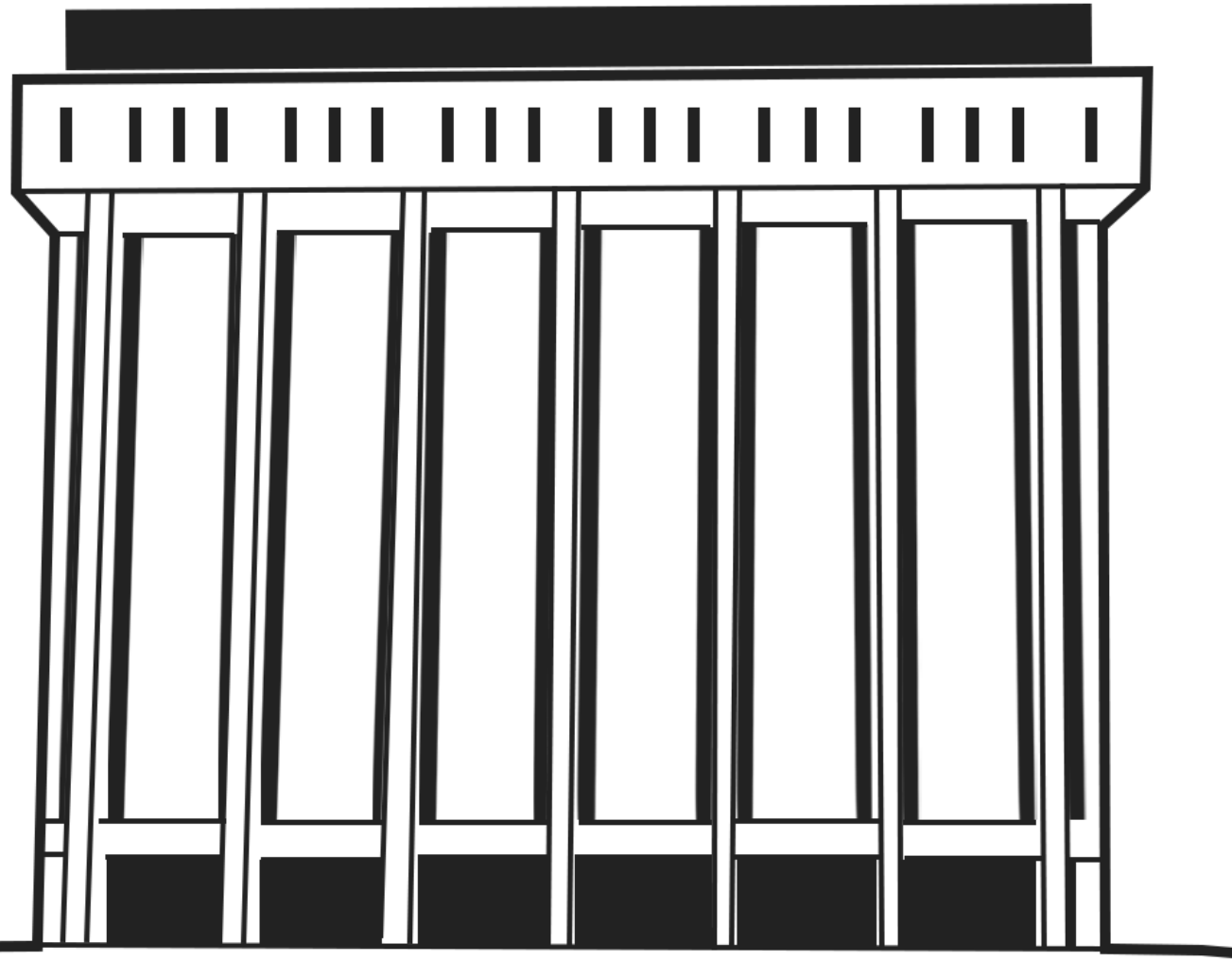
La misión de Planificación + Diseño Urbano es mejorar a largo plazo el valor y la habitabilidad del condado de Wyandotte y Kansas City, Kansas a través del diseño y regeneración para una comunidad socialmente justa, accesible económicamente, culturalmente diversa y con una función sostenible.

Nosotros hacemos esto para mejorar el entorno construido social y cultural a través de estrategias basadas en la planificación de la comunidad con desarrollo y esfuerzo de administración además de ofrecer consejo a las agencias del gobierno, y apoyando a los oficiales públicos y a los constituyentes reconocer que nuestra visión es compartida para el futuro

Que es El Departamento de Planificación + Diseño Urbano

- Planificación a largo plazo
- Planificación actual
- Estudios de ordenanzas
- Aplicación de la zonificación
- Implementación

Involucrando a la comunidad



Planificación a largo plazo:
Trazando un curso

Plan Maestro para toda la ciudad/condado
- Recomendaciones de policías generales
- Objetivos de el panorama
- Establecer un marco estratégico

Los planes de área
- límites geográficos y limites definidos por la comunidad
- Objetivos y metas particulares
- Estrategias de implementación

Los planes con énfasis
- Corredor o vecindario determinado
- atender las cuestiones que cruzan los limites de la comunidad y explorar temas particulares a fondo

Preservación histórica
- Identificar, documentar y designar espacios históricos
- Ofrecer protección a los espacios históricos

Planificación a largo plazo:

Plan Maestro para toda la ciudad

Adoptado: julio del 2008

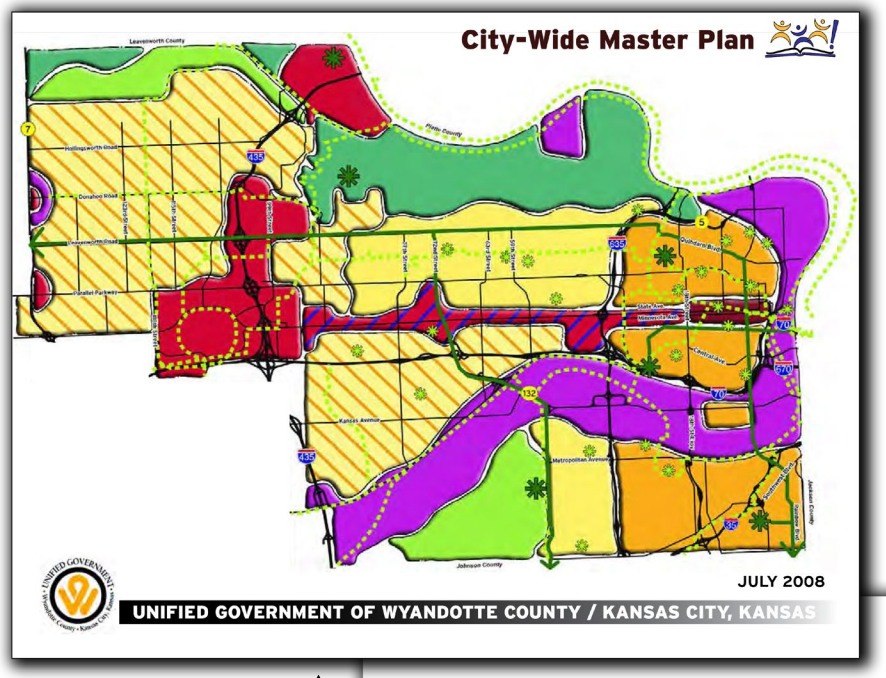
Alcance: Gobierno unificado

Metas: Un amplio conjunto de pólizas y organizar estrategias

Usos: Definir la visión de la comunidad

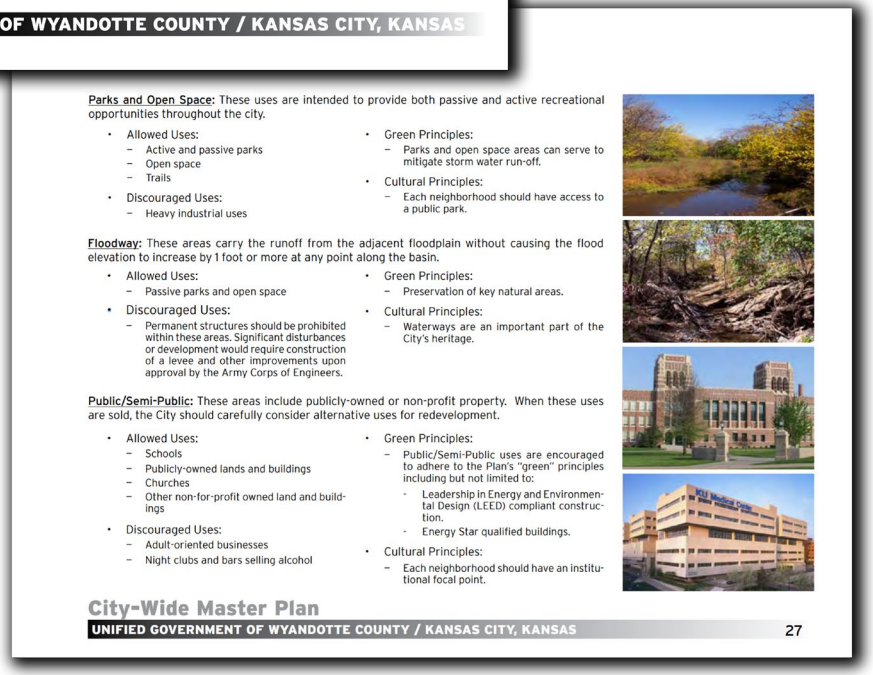
Establecer prioridades y principios rectores para otros planes

Ejemplo Actúal: Plan de Movilidad para todo el Condado



Portada del Plan ▲
2008

Página representativa del Plan, que muestra recomendaciones de uso amplio y principios rectores ▼



Parks and Open Space: These uses are intended to provide both passive and active recreational opportunities throughout the city.

- Allowed Uses:
  - Active and passive parks
  - Open space
  - Trails
- Discouraged Uses:
  - Heavy industrial uses
- Green Principles:
  - Parks and open space areas can serve to mitigate storm water run-off.
- Cultural Principles:
  - Each neighborhood should have access to a public park.

Floodway: These areas carry the runoff from the adjacent floodplain without causing the flood elevation to increase by 1 foot or more at any point along the basin.

- Allowed Uses:
  - Passive parks and open space
- Discouraged Uses:
  - Permanent structures should be prohibited within these areas. Significant disturbances or development would require construction of a levee and other improvements upon approval by the Army Corps of Engineers.
- Green Principles:
  - Preservation of key natural areas.
- Cultural Principles:
  - Waterways are an important part of the City's heritage.

Public/Semi-Public: These areas include publicly-owned or non-profit property. When these uses are sold, the City should carefully consider alternative uses for redevelopment.

- Allowed Uses:
  - Schools
  - Publicly-owned lands and buildings
  - Churches
  - Other non-for-profit owned land and buildings
- Discouraged Uses:
  - Adult-oriented businesses
  - Night clubs and bars selling alcohol
- Green Principles:
  - Public/Semi-Public uses are encouraged to adhere to the Plan's "green" principles including but not limited to:
    - Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) compliant construction.
    - Energy Star qualified buildings.
- Cultural Principles:
  - Each neighborhood should have an institutional focal point.

City-Wide Master Plan
UNIFIED GOVERNMENT OF WYANDOTTE COUNTY / KANSAS CITY, KANSAS 27

Del plan maestro de toda la ciudad, su intención

Un plan maestro es más que una acumulación de estadísticas, pólizas y estrategias. Más bien, es un documento que refleja los valores y necesidades de toda la comunidad. El propósito fundamental del Plan Maestro es identificar pólizas y estrategias que mejoren la calidad de vida de todos los residentes dentro de la comunidad. Como tal, se necesita colaboración y coordinación entre todos los que esten preocupados por el futuro de su comunidad.

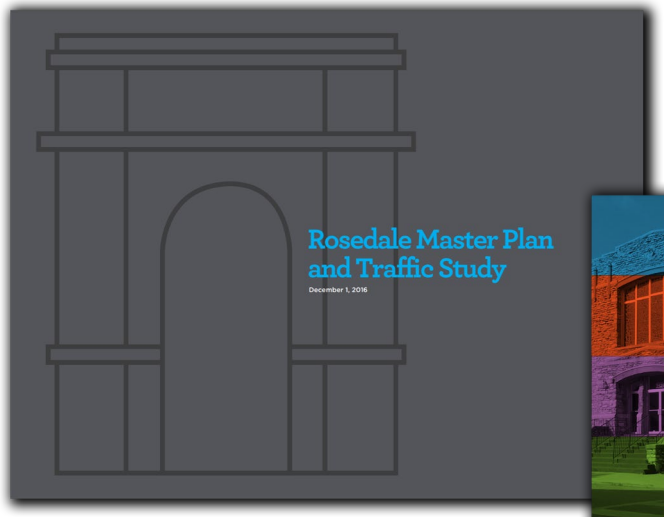
Planificación a largo plazo:
Plano de la zona

Alcance: Límites geográficos definidos por la comunidad

Objetivos: Implementar los objetivos generales del Plan Maestro para toda la ciudad de una forma detallada para adaptarse mejor a las necesidades esenciales de la comunidad y los alrededores

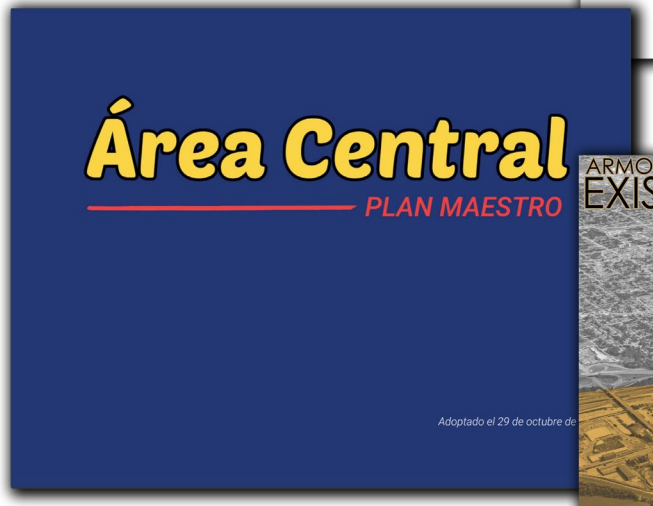
Usos:
- Definir la visión de la comunidad
- Delinear el marco para la implementación
- Crear la entrada de la comunidad

Los planes de zona incluyen
- Metas con detalles y objetivos
- Actualización de mapa de uso de la tierra
- Actualización de mapa de zonificación
- Secciones de cruce calle
- Plan de acción

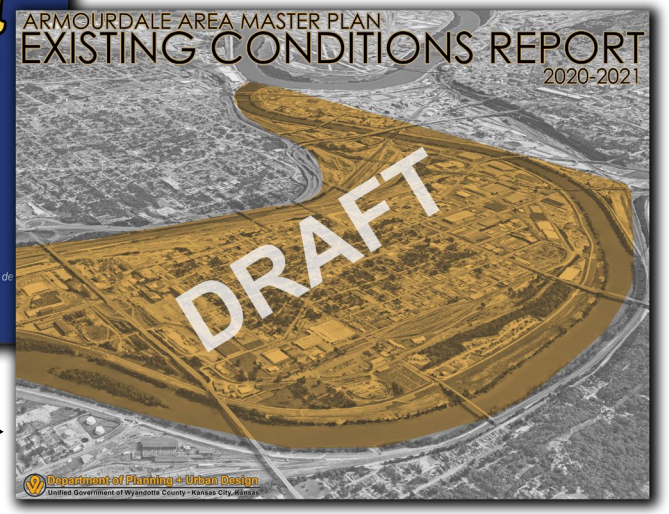


Rosedale Master Plan, 2016

Northeast Area Master Plan, 2019



Central Area Master Plan, 2020



Armourdale Area Master Plan, 2021

Planificación a largo plazo: Planes Fundamentales

- Pueden ser comprensivo o tratar temas precisos
- Coordinación entre múltiples planes
- A menudo un subconjunto de un plan de zona que se centra en un solo distrito o colonia
- Planes estratégicos para la variedad de organizaciones comunitarias

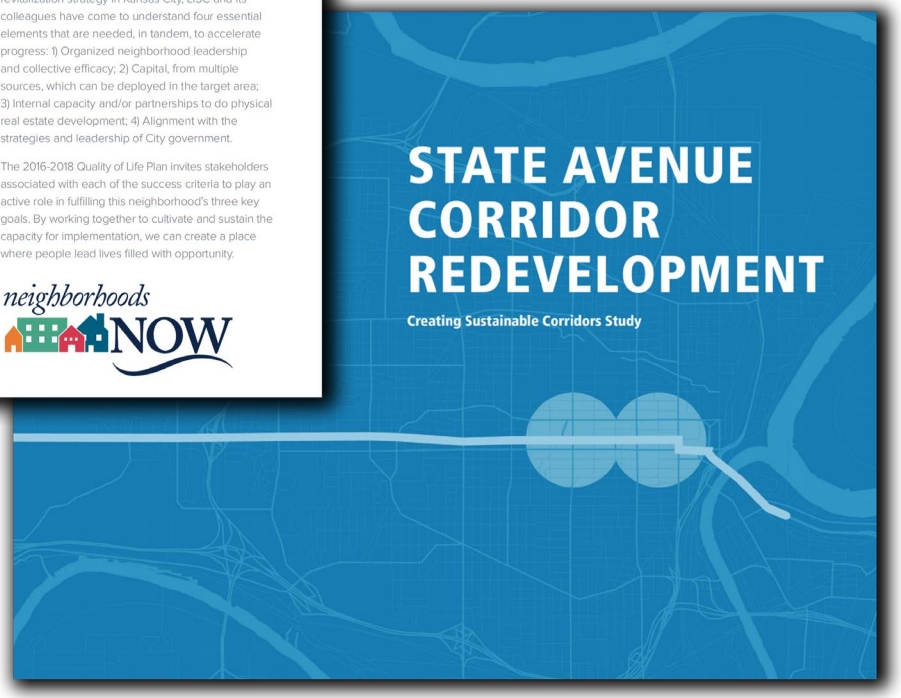
Ejemplos recientes

Plan de corredores de Merriam Lane

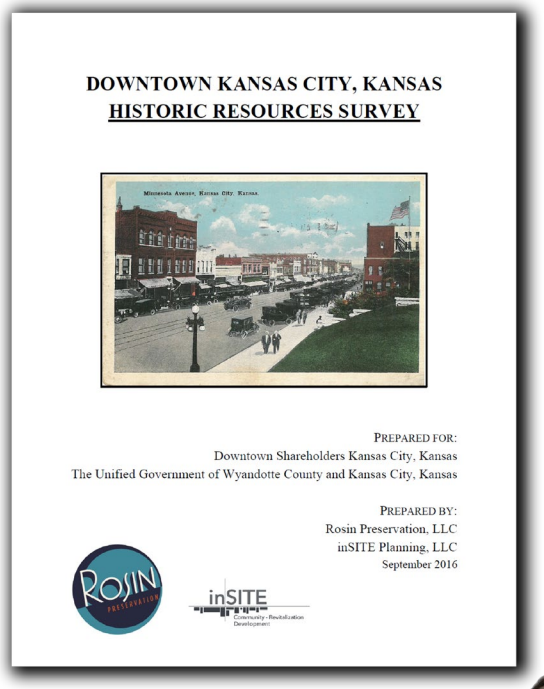
- Examinar el uso de la tierra y el futuro de transporte de un corredor arterial

Douglas-Sumner ▲ Quality of Life Plan, 2016-2018

State Avenue Corridor Redevelopment plan, 2014 ▼



Planificación a largo plazo: Preservación histórica


DOWNTOWN KANSAS CITY, KANSAS
HISTORIC RESOURCES SURVEY

PREPARED FOR:
Downtown Shareholders Kansas City, Kansas
The Unified Government of Wyandotte County and Kansas City, Kansas

PREPARED BY:
Rosin Preservation, LLC
inSITE Planning, LLC
September 2016

Identificación, Documentación, Designación

- Trabajar con la comunidad para **identificar** sitios de importancia cultural o arquitectónica
- Acumular pruebas y registros que nos ayuden a **documentar** la importancia de los sitios históricos
- Proponer designaciones oficiales de monumentos y distritos históricos identificados y documentados

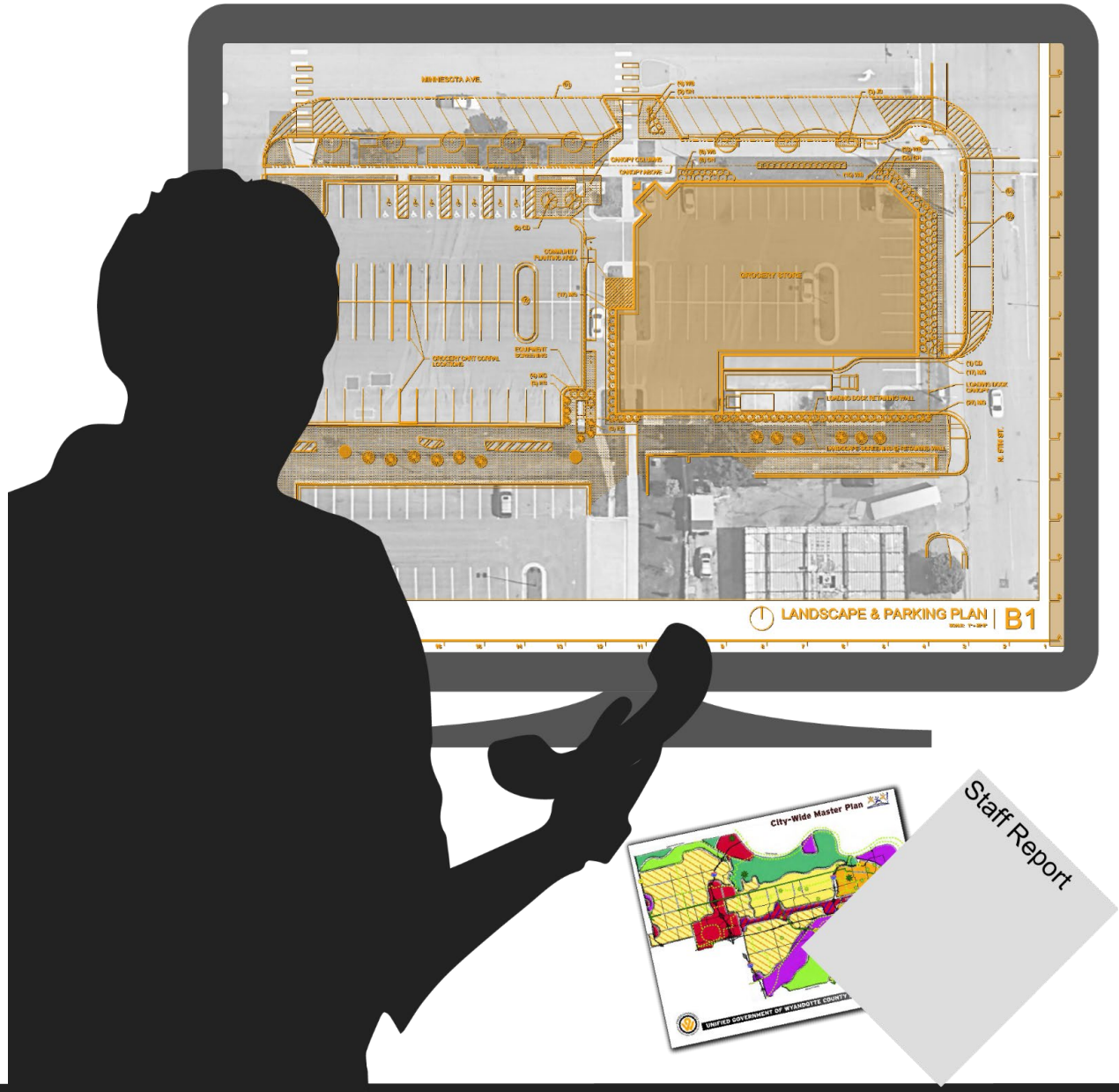
Preservación de monumentos históricos y distritos

- Revisar propuestas que podrían cambiar las características de los bienes históricos
- Influir cambios que respeten los alrededores históricos
- Coordinar esfuerzos con La Comisión de Monumentos de La Ciudad

Planificación actual:
Dirección del Barco

UG Planificadores e Ingenieros;

- Orientar el desarrollo privado a través del proceso de aprobación municipal
- Garantizar que los cambios cumplan con los estándares definidos por la comunidad y ofrezcan protección de vida y seguridad publica
- Proveer a La Comisión de Planificación y Junta de Apelaciones de Zona e Junta de Comisión con contexto y recomendaciones para que ellos puedan hacer decisiones con información



Planificación actual:
Planificadores

Los planificadores del gobierno unificado ayudan a los solicitantes a navegar por los procesos municipales necesarios para realizar cambios en el entorno construido:

Ayudar a los solicitantes a encontrar, llenar y presentar los documentos necesarios

- Revisión de propuestas de desarrollo
- Informes del personal de redacción que resumen las propuestas
- Hacer recomendaciones basadas en su experiencia profesional y planes aprobados por la comunidad

Algunos ejemplos del tipo de análisis que proporcionan son:

- Cumplimiento, ¿encaja una propuesta de desarrollo dentro de los requisitos de zonificación existentes?
- Orientación, ¿puede modificarse una propuesta que se ajuste a los valores comunitarios establecidos, tal como se expresa a través de planes adoptados y pautas de diseño?
- Recomendación, ¿debería aprobarse una propuesta por la Junta de Comisarios o es incompatible con los objetivos de la comunidad?

Planificación actual:
Ingenieros

Nuestros Ingenieros proporcionan una revisión técnica de los planes y propuestas de:

- Garantizar que un proyecto no afecte negativamente a la infraestructura pública o a las propiedades adayacentes
- Evaluar hasta qué punto el nuevo desarrollo afectará a las comunidades existentes y al crecimiento futuro

Algunos ejemplos del tipo de análisis que revisan son:

- Hidrología, o cómo fluye el agua a través o sobre las superficies
- Capacidad de alcantarillado, asegurando que la capacidad existente puedan manejar el estrés adicional de el nuevo desarrollo
- Impactos en el tráfico, estimando el nivel de tráfico generado por un nuevo desarrollo o uso y si las carreteras existentes pueden manejar el cambio

Estudio de ordenanzas

¿La política municipal existente sirve a la comunidad?

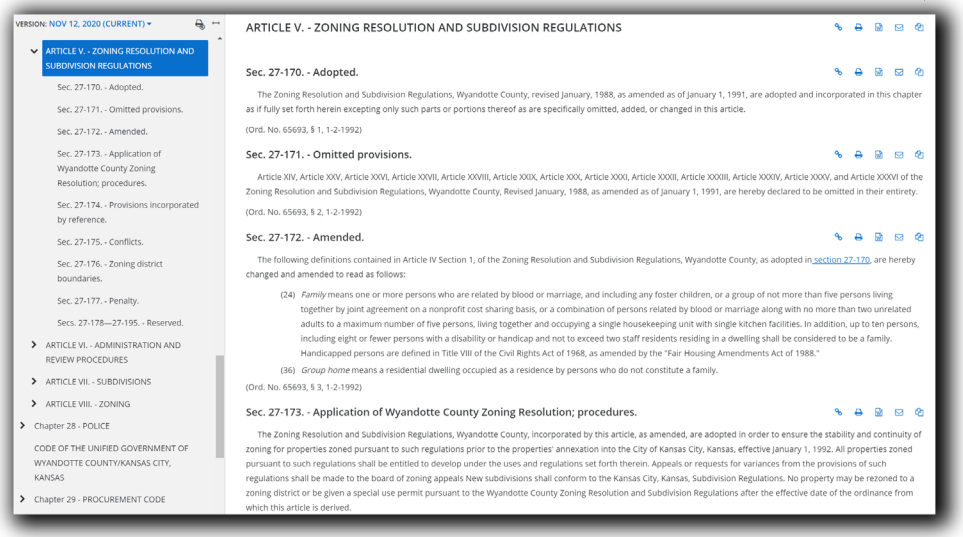
Estudiar precedentes en otras comunidades para aprender los pros y los contras de diversas políticas

Redactar proyectos de ordenanzas que reformen las leyes existentes o mejoren los precedentes pertinentes

Proponen nuevas ordenanzas y abogan por su aprobación por la Junta de Comisarios

Complete Streets Ordinance Presentation Cover Page, 2020 ▲

Sample Page from the Unified Government's Municipal Code ▼



VERSION: NOV 12, 2020 (CURRENT)

- ARTICLE V. - ZONING RESOLUTION AND SUBDIVISION REGULATIONS
  - Sec. 27-170. - Adopted.
  - Sec. 27-171. - Omitted provisions.
  - Sec. 27-172. - Amended.
  - Sec. 27-173. - Application of Wyandotte County Zoning Resolution; procedures.
  - Sec. 27-174. - Provisions incorporated by reference.
  - Sec. 27-175. - Conflicts.
  - Sec. 27-176. - Zoning district boundaries.
  - Sec. 27-177. - Penalty.
  - Secs. 27-178—27-195. - Reserved.
- ARTICLE VI. - ADMINISTRATION AND REVIEW PROCEDURES
- ARTICLE VII. - SUBDIVISIONS
- ARTICLE VIII. - ZONING
- Chapter 28 - POLICE
- CODE OF THE UNIFIED GOVERNMENT OF WYANDOTTE COUNTY/KANSAS CITY, KANSAS
- Chapter 29 - PROCUREMENT CODE

ARTICLE V. - ZONING RESOLUTION AND SUBDIVISION REGULATIONS

Sec. 27-170. - Adopted.

The Zoning Resolution and Subdivision Regulations, Wyandotte County, revised January, 1988, as amended as of January 1, 1991, are adopted and incorporated in this chapter as if fully set forth herein excepting only such parts or portions thereof as are specifically omitted, added, or changed in this article.

(Ord. No. 65693, § 1, 1-2-1992)

Sec. 27-171. - Omitted provisions.

Article XIV, Article XXV, Article XXVI, Article XXVII, Article XXVIII, Article XXIX, Article XXX, Article XXXI, Article XXXII, Article XXXIII, Article XXXIV, Article XXXV, and Article XXXVI of the Zoning Resolution and Subdivision Regulations, Wyandotte County, Revised January, 1988, as amended as of January 1, 1991, are hereby declared to be omitted in their entirety.

(Ord. No. 65693, § 2, 1-2-1992)

Sec. 27-172. - Amended.

The following definitions contained in Article IV Section 1, of the Zoning Resolution and Subdivision Regulations, Wyandotte County, as adopted in section 27-170, are hereby changed and amended to read as follows:

(24) *Family* means one or more persons who are related by blood or marriage, and including any foster children, or a group of not more than five persons living together by joint agreement on a nonprofit cost sharing basis, or a combination of persons related by blood or marriage along with no more than two unrelated adults to a maximum number of five persons, living together and occupying a single housekeeping unit with single kitchen facilities. In addition, up to ten persons, including eight or fewer persons with a disability or handicap and not to exceed two staff residents residing in a dwelling shall be considered to be a family. Handicapped persons are defined in Title VIII of the Civil Rights Act of 1968, as amended by the "Fair Housing Amendments Act of 1988."

(36) *Group home* means a residential dwelling occupied as a residence by persons who do not constitute a family.

(Ord. No. 65693, § 3, 1-2-1992)

Sec. 27-173. - Application of Wyandotte County Zoning Resolution; procedures.

The Zoning Resolution and Subdivision Regulations, Wyandotte County, incorporated by this article, as amended, are adopted in order to ensure the stability and continuity of zoning for properties zoned pursuant to such regulations prior to the properties' annexation into the City of Kansas City, Kansas, effective January 1, 1992. All properties zoned pursuant to such regulations shall be entitled to develop under the uses and regulations set forth therein. Appeals or requests for variances from the provisions of such regulations shall be made to the board of zoning appeals New subdivisions shall conform to the Kansas City, Kansas, Subdivision Regulations. No property may be rezoned to a zoning district or be given a special use permit pursuant to the Wyandotte County Zoning Resolution and Subdivision Regulations after the effective date of the ordinance from which this article is derived.

Ejemplos recientes

- Ordenanza completa de calles – Octubre de 2020
  - Esta ordenanza codificó las prácticas existentes y reafirmó el compromiso del U.G. con el transporte equitativo y multimodal
- Actualización del código de zonificación – 2021
  - Reformar el actual Código de Zonificación para reducir el despido y aclarar el uso en todo el U.G.

Aplicación de la zonificación

Los especialistas en aplicación de la zonificación de la UG ayudan a garantizar que las propiedades en la UG se mantengan de manera responsable y de acuerdo con las leyes y reglamentos establecidos

Sus responsabilidades incluyen:

- Visitar los sitios del proyecto para garantizar que se cumplan los planes aprobados
- Responder a las preocupaciones de los ciudadanos con respecto a las violaciones de zonificación
- Denunciar violaciones y realizar un seguimiento de la corrección

Especialistas en zonificación pasan gran parte del día en el campo investigando proyectos, documentando condiciones y señalando violaciones de las ordenanzas municipales

Implementación

Otro papel importante del Departamento de Planificación + Diseño Urbano es ayudar con la realización de la visión de la comunidad.

- **Planificación estratégica con grupos comunitarios y vecinales**
  - Construir locales con capacidad para realizar significativas, cambios positivos
- **Coordinación en todos los departamentos de la UG**
  - Traer a los departamentos adecuados juntos para coordinar y ejecutar proyectos
- **Abogacía**
  - Levanten las voces de los necesitados
- **Conceder escritura y apoyo**
  - En algunos casos, los planificadores de nuestro departamento pueden ayudar a su comunidad a solicitar subvenciones o proporcionar cartas de apoyo

El planificador ciudadano

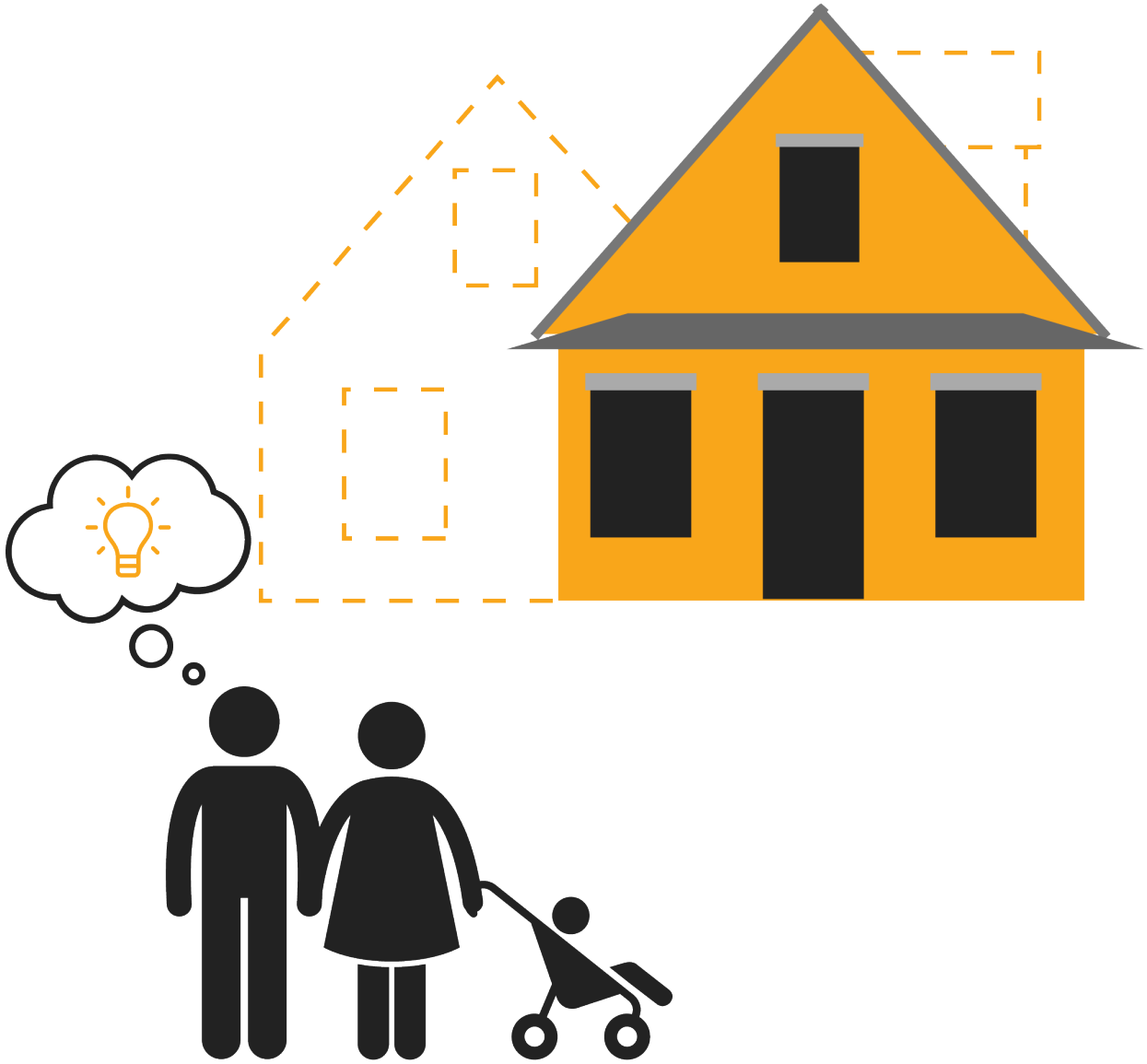
Hay cuatro razones principales por las debe de comunicarse con el personal de Planificación + Urbanismo

1. **Si planea realizar cambios en su propiedad**
2. **Si un vecino está planeando realizar cambios en su propiedad**
3. **Usted vive en un zona sujeta a un proceso de planificación de largo alcance**
4. **Su propiedad viola un reglamento de zonificación**

El planificador ciudadano

1. Si planea realizar cambios en su propiedad

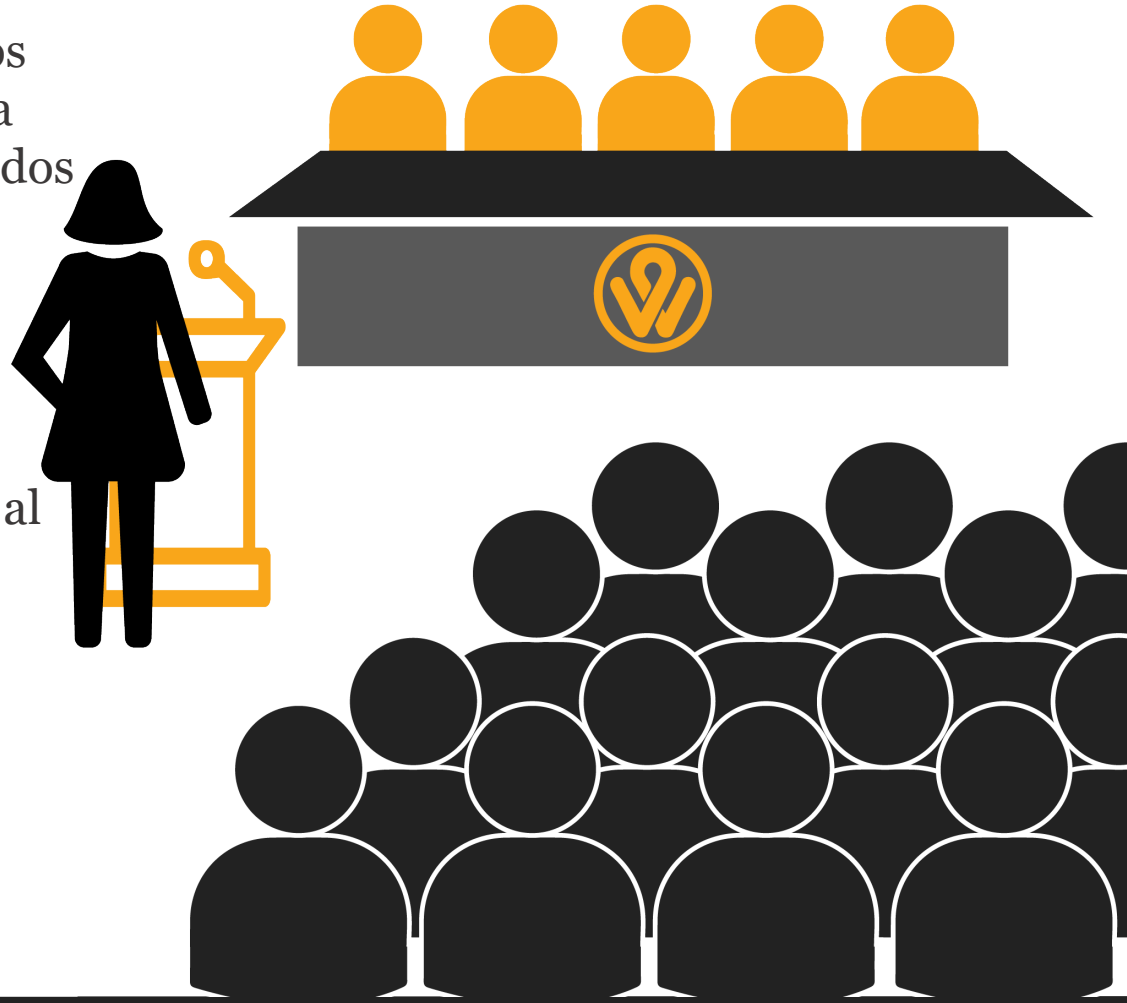
- Póngase en contacto con el Departamento de Planificación + Diseño Urbano
- Un planificador de personal trabajará con usted para **navegar por el proceso de derecho**
- El planificador de personal le **informará de sus derechos y responsabilidades**
- El planificador de personal **no es un defensor de su proyecto**, sino del bien mayor, que está integrado en el plan maestro, el código de zonificación y las otras políticas



El planificador ciudadano

2. Si un vecino está planificando en hacer cambios en su propiedad

- Se la notificara por correo si posee una propiedad dentro de los 200 pies de un proyecto propuesto que requiere la acción de la Junta de Apelaciones de Zonificación o la Junta de Comisionados
- Usted no está obligado a tomar ninguna acción
- Usted esta invitado a compartir su opinión, si usted esta de acuerdo o desacuerdo con el proyecto, en una reunión abierta al publico
- La noticia va a tener los detalles de cuando, como y donde va hacer la junta
- Los comentarios van hacer escritos y entregados a el departamento de planificación y entre gados en su parte

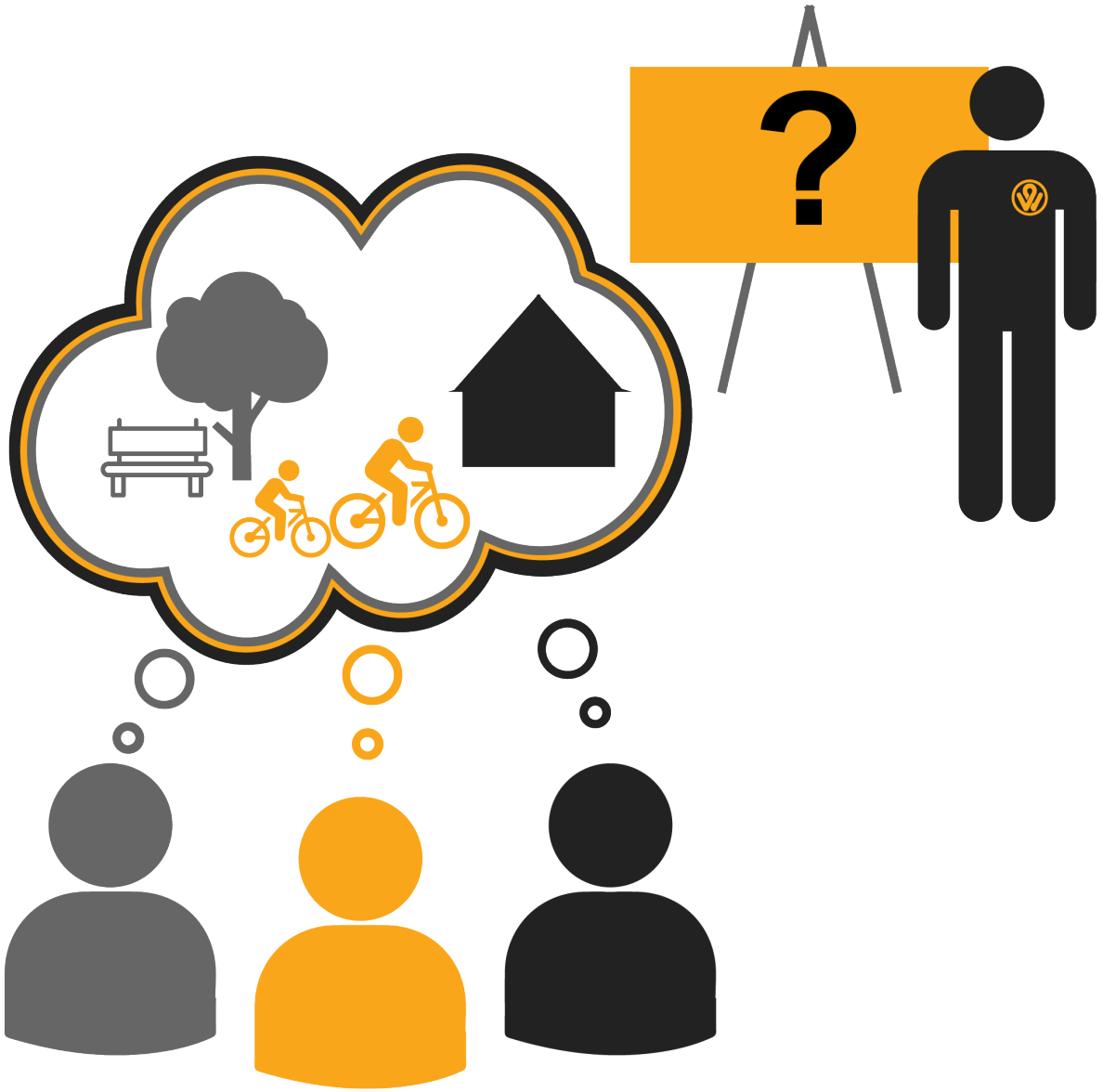


El planificador ciudadano

3. Si usted vive en la área que sujetara a el proceso de planificación de largo plazo

- Usted va hacer invitado y animado a que proporcione información
- Es la mejor oportunidad para ser guía de el futuro de su comunidad
- Los líderes comunitarios pueden actuar como partes interesadas representativas durante todo el proceso
  - Reuniones periódicas del comité directivo
  - Conversaciones comunitarias profundidad
  - Ayudar o liderar los esfuerzos de implementación

- Tu opinión puede incluir:
  - Responder a los cuestionarios
  - Participando en eventos de casa abierta
  - Entregando sus propias idas y testimonios
  - Compartiendo su visión para la comunidad



El planificador ciudadano

4. Si usted esta violando las regulaciones de zonificación

- Usted va a recibir una notica de violación
- La notica de violación debe ser atendió o usted toma el riesgo de recibir multas
- La notica de violación pude ser atendida en dos formas
  - Obteniendo aprobación oficial
  - A largo de remedición o quitar el problema
- Cualquier oficial de aplicación pude dar la notificación de violación
  - Oficiales de aplicación de zonificación, oficiales de aplicación de códigos, oficiales de salud publica, oficiales de policía

¡Haste un ciudadano-planificador hoy!

Planificación no nomas es el papel del municipio

Cualquier persona pasión por su comunidad puede ayudar a planificar el futuro

Participa en la iniciativa ciudadano planificador hoy:

- Relaciónate con la organización de tu colonia
- No pierdas de vista el progreso de los esfuerzos de planificación y haz que tu voz sea escuchada participando en ellos

Mas recursos:

Los recursos de El Gobierno Unido

Department of Planning + Urban Design

Neighborhood Resource Center

311 Call Center

Los recursos de Planificación Regional

Mid-America Regional Council (MARC)

Kansas City Area Transporation Authrority (KCATA)

BikeWalk KC

Los recursos Planificación + Diseño Urbano

American Planning Association Org for professional planners

Next City Planning-focused media outlet

CityLab Planning-focused media outlet

City Beautiful Planning-focused YouTube channel

Planetizen Planning-focused media outlet

The Urban Activist Urban advocacy-focused media outlet