

SUMMARY OF EVENTS

The Unified Government of Wyandotte County and Kansas City, Kansas (UG) hosted two (2) public meetings on October 27 and October 28, 2023 for the community to learn about the Request for Qualifications/Request for Proposals (RFQ/RFP) processes happening for sites across KCK. Feedback was collected for two (2) redevelopment sites: **The Triangle Site** (Downtown KCK at 4th Street and Minnesota Avenue near the United Way and Children's Campus buildings) and the former **Indian Springs Mall Site**. A RFP for the Triangle Site will be released at the end of 2023, and the RFP for the former Indian Springs Mall Site is planned to be released in Q1 2024.

The event on **October 27th** focused on the Triangle Site, and was held at the Merc Co+op community room (501 Minnesota Avenue). A presentation was given by members of the UG's consultant team and a Q&A session was held after with UG staff. Handouts and activities were also posted around the room for participants to engage with. A walking tour of the site concluded the event. An **online survey** replicated the questions from this event, which was conducted from October 30 through November 10, 2023.

The Neighborhood Summit event on **October 28th** at Gloria Willis Middle School (1735 N 64th Terrace) provided the public with another opportunity to share their thoughts on the development of both sites, along with information about the RFP process.



In addition to hearing from people through these events and opportunities, several more comments and conversations were had with nearby businesses and organizations that represent various Downtown interests, including the UG's Neighborhood Business Revitalization Organization (NBR) for the Triangle Site and the Downtown Shareholders (DTS). The community input collected between both events and an online survey will inform the evaluation of the RFPs.

Visit

www.wycokck.org/redevelopment

to see the engagement materials



SCAN ME

SUMMARY OF FEEDBACK

Almost 40 people attended both events to talk to the UG's RFQ/RFP team about the Triangle Site. **Nearly 50 people** provided feedback throughout the three outreach opportunities.

Over 30 people attended the open house on October 27th and participated in the Q&A session

8 people joined the walking tour after the open house

When asked what people wanted to see developed at the 4th and Minnesota site in Downtown KCK, these were the top answers:

1. Active park space
2. Affordable/attainable housing
3. Permanent supportive housing
4. Mixed-uses
5. Farmers Market
6. Trails
7. Public Art

Overall Redevelopment Preferences (from community)

- » Mixed-use with housing
 - Market rate and permanent supportive housing
 - Income-based housing
 - Senior housing
 - Housing that supports families with children
- » Retail on the first floor (restaurants, local shops)
- » An iconic, landmark building
- » Trails and other accessibility options
- » YMCA
- » Childcare
- » Co-working space
- » Event space
- » Charging stations for electric vehicles



RFQ/RFP FOR THE REDEVELOPMENT OF UG-OWNED LAND

Results from the 4th and Minnesota Open House on October 27 and Online Survey and Neighborhood Summit Event on October 28

RESUMEN DE EVENTOS

El Gobierno Unificado del Condado de Wyandotte y Kansas City, Kansas (UG) organizaron dos (2) reuniones públicas el 27 y 28 de octubre de 2023 para que la comunidad conociera sobre los procesos de Solicitud de Calificaciones/ Solicitud de Propuestas (RFQ/RFP) que se están llevando a cabo para sitios en KCK. Se recopilaron comentarios sobre dos (2) sitios de reurbanización: **The Triangle Site** (en el centro de KCK en 4th Street y Minnesota Avenue, cerca de los edificios United Way y Children's Campus) y el antiguo sitio del **Indian Springs Mall**. Una RFP para el sitio Triangle se publicará a fines de 2023, y se planea publicar la RFP para el antiguo sitio del Indian Springs Mall en el primer trimestre de 2024.

El evento del **27 de Octubre** se centró en el sitio Triangle y se llevó a cabo en la sala comunitaria Merc Co+op (501 Minnesota Avenue). Miembros del equipo consultor de la UG realizaron una presentación y posteriormente se realizó una sesión de preguntas y respuestas con personal de la UG. También se publicaron folletos y actividades en la sala para que los participantes pudieran participar. Un recorrido a pie por el sitio concluyó el evento. Una encuesta en línea replicó las preguntas de este evento, que se llevó a cabo del 30 de octubre al 10 de Noviembre de 2023.

El evento de la Cumbre Vecinal el **28 de Octubre** en la Escuela Intermedia Gloria Willis (1735 N 64th Terrace) brindó al público otra oportunidad para compartir sus pensamientos sobre el desarrollo de ambos sitios, junto con información sobre el proceso de RFP.

RESUMEN DE COMENTARIOS

Casi 40 personas asistieron a ambos eventos para hablar con el equipo de RFQ/RFP de la UG sobre el Sitio Triángulo. **Casi 50 personas** brindaron comentarios a lo largo de las tres oportunidades de divulgación.

Más de 30 personas asistieron a la jornada de puertas abiertas el 27 de octubre y participaron en la sesión de preguntas y respuestas.

8 personas se unieron al recorrido a pie después de la jornada de puertas abiertas

Cuando se les preguntó qué quería la gente que se desarrollara en el sitio de 4th y Minnesota en el centro de KCK, estas fueron las principales respuestas:

1. Espacio de parque activo
2. Vivienda asequible/ alcanzable
3. Vivienda de apoyo permanente
4. Usos mixtos
5. Mercado de agricultores
6. Caminos
7. Arte publico



Además de escuchar a las personas a través de estos eventos y oportunidades, se tuvieron varios comentarios y conversaciones más con empresas y organizaciones cercanas que representan diversos intereses del Centro, incluida la Organización de Revitalización de Empresas Vecinales (NBR) de la UG para el Sitio Triangle y los Accionistas del Centro (DTS). Los aportes de la comunidad recopilados entre ambos eventos y una encuesta en línea informarán la evaluación de las RFP.

Visita

www.wycokck.org/redevelopment

para ver los materiales de
compromiso



escanéame

Preferencias generales de reurbanización (de la comunidad)

- » Uso mixto con vivienda
 - Tarifa de mercado y vivienda de apoyo permanente
 - Income-based housing
 - Vivienda basada en ingresos
 - Vivienda que apoya a familias con niños
- » Comercio minorista en el primer piso (restaurantes, tiendas locales)
- » Un edificio icónico y emblemático
- » Senderos y otras opciones de accesibilidad.
- » YMCA
- » Cuidado de niñose
- » Espacio de trabajo conjunt
- » Evento espacial
- » Estaciones de carga para vehículos eléctricos



RFQ/RFP PARA EL REDESARROLLO DE TERRENOS PROPIEDAD DE LA UG

Resultados de la cuarta jornada de puertas abiertas de Minnesota el 27 de octubre, la encuesta en línea y el evento de la cumbre vecinal el 28 de octubre